Kosztorys ofertowy

Przebudowa budynku mieszkalnego

Lokalizacja: **21-560 Międzyrzec Podlaski ul. Warszawska 38**

Inwestor: **Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 41**

Wartość kosztorysu: **zł**

Kosztorys ofertowy

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
Przebudowa budynku mieszkalnego					
1 Ściany					
1 KNR 401/348/3 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły	m2		2,338		
2 KNR 401/304/2 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego	m3		1,647		
3 KNR 401/329/3 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły	m3		0,575		
4 KNR 202/121/3 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12˙cm	m2		36,72		
5 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		6,00		
6 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt		10		
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem Ściany					
2 Stolarka okienna i drzwiowa					
7 KNR 401/354/7 Wykucie z muru krat okiennych	szt		14		
8 KNR 19/929/4 (1) Wymiana okien zespolonych na okna z PCV	m2		16,20		
9 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2˙m2	szt		12		
10 KNR 202/1016/2 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnątrzlokalowych,	szt		10		
11 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne	m2		19,11		
12 KNR 202/1015/1 (1) Ościeżnice drewniane, 2-krotnie malowane i szklone na budowie, zewnętrzne zwykłe, grunt ftalowy + farba	m		5,2		
13 KNR 19/1024/8 (1) Drzwi aluminiowe - w uzgodnieniu z inwestorem,	m2		2,100		
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem Stolarka okienna i drzwiowa					
3 Podłogi i posadzki					
14 KNR 401/818/5 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		112,64		
15 KNR 222/1003/2 Posadzka betonowa grubości 5˙cm zatarta na gładko R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		112,05		
16 KNR 12/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki antypoślizgowe	m2		112,05		
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem Podłogi i posadzki					
4 Tynki					
17 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria˙III	m2		48,82		
18 KNR 401/711/3 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5˙m2 (w 1 miejscu)	m2		11,38		
19 KNR 401/724/2 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2˙m2 (w 1 miejscu)	m2		6,350		
20 KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2		46,76		
21 KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła	m2		46,76		
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem Tynki					
5 Malowanie					
22 KNR 23/2611/3 Przygotowanie starego podłoża pod malowanie, gruntowanie 2-krotne	m2		404,93		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
23 KNR 202/2009/2 Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3˙mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłoże z tynku	m2		404,93		
24 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2		404,93		
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem Malowanie					
6 Instalacja elektryczna					
25 KNNR 5/404/3 Tablica główna	szt		1		
26 KNNR 9/401/7 Łączniki instalacyjne, demontaż łącznika nieuszczelnionego podtynkowego lub natynkowego	szt		10		
27 KNNR 5/406/1 Wyłacznik P.poż	szt		1		
28 KNNR 5/205/3 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 30˙mm2	m		110		
29 KNNR 5/1207/4 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47˙mm, bruzdy dla rur RKLG18, RS22, w gipsie, tynku, gazobetonie	m		30		
30 KNNR 5/209/2 Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 12,5˙mm2	m		65		
31 KNNR 5/1208/1 Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 25˙mm	m		30		
32 KNNR 5/303/5 Puszki z tworzywa sztucznego,	szt		46		
33 KNNR 5/502/1 (2) Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), żarowe, z kloszem	kpl		8		
34 KNNR 5/501/3 Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe), świetlówkowe 4x40˙W	kpl		14		
35 KNNR 5/308/6 Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 3-biegunowe 16A 2,5˙mm2 bryzgoszczelne	szt		8		
36 KNNR 5/308/2 Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5˙mm2 przelotowe pojedyncze	szt		14		
37 KNNR 5/306/2 (1) Łącznik pt 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	szt		10		
38 KNNR 5/306/7 (1) Łącznik nt 6A, 250V krzyżowy	szt		1		
39 KNNR 5/1301/1 Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar		11		
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem Instalacja elektryczna					
7 Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna oraz c.o.					
40 KNNR 8/225/3 Demontaż urządzeń sanitarnych, umywalka porcelanowa	kpl		2		
41 KNNR 8/225/5 Demontaż urządzeń sanitarnych, ustęp z miską porcelanową	kpl		2		
42 KNNR 8/122/4 Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej ściennej	szt		2		
43 KNR 401/209/2 Przebicie otworów w elementach z betonu żwirowego o powierzchni 0,05-0,10˙m2, grubość do 15˙cm	m2		0,560		
44 KNNR 4/212/3 (1) Rury wywiewne PCV	szt		4		
45 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt		11		
46 NNRNKB 202/534/3 Pokrycie dachów papą zgrzewalną, obróbka przy wywiewkach wentylacyjnych	m2		1,5		
47 KNR 401/210/2 Wykucie bruzd, poziomych w posadzce	m		26,8		
48 KNR 201/310/3 Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5˙m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5˙m, kategoria gruntu IV	m3		4,275		
49 KNNR 4/203/4 Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi˙160˙mm	m		20,400		
50 KNNR 4/207/3 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi˙110˙mm	m		8,1		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
51 KNNR 4/207/2 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi˙75˙mm	m		3,700		
52 KNNR 4/207/1 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi˙50˙mm	m		3,200		
53 KNR 201/320/2 (1) Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5˙m, kategoria gruntu III-IV,	m3		4,275		
54 KNR 222/1003/2 Posadzka betonowa grubości 5˙cm zatarta na gładko R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		8,550		
55 KNR 222/1003/3 Dodatek za pogrubienie posadzki o 5˙cm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	5	8,55		
56 KNNR 4/211/3 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi˙110˙mm	szt		4		
57 KNNR 4/211/1 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi˙50˙mm	szt		8		
58 KNNR 4/232/2 (1) Brodzik natryskowy z kabiną	kpl		2		
59 KNNR 4/230/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl		4		
60 KNNR 4/233/3 Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	kpl		4		
61 KNNR 4/229/5 (2) Zlewozmywak na szafce, z blachy nierdzewnej	szt		1		
62 KNNR 4/111/1 (1) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 16˙mm	m		36,000		
63 KNNR 4/111/1 (1) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20˙mm	m		41,10		
64 KNNR 4/111/2 (1) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 25˙mm	m		20,100		
65 KNNR 4/111/3 (1) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32˙mm	m		4,100		
66 KNNR 4/116/1 (1) Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20˙mm	szt		21		
67 KNNR 4/130/1 (1) Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur stalowych, Dn˙15˙mm	szt		21		
68 KNNR 4/137/8 Bateria natryskowa z natryskiem przesuwnym, Dn˙15˙mm	szt		2		
69 KNNR 4/137/1 Bateria umywalkowa Dn˙15˙mm	szt		4		
70 KNNR 4/137/1 Bateria zmywakowa, Dn˙15˙mm	szt		1		
71 KNNR 4/404/1 (1) Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach, Fi˙20˙mm	m		48		
72 KNNR 4/425/1 Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 800˙mm	szt		6		
73 KNNR 4/417/2 Grzejniki aluminiowe członowe, ilość do 10 elementów	kpl		6		
74 KNNR 4/412/1 Zawory grzejnikowe, Dn˙15˙mm = termostatyczne	szt		12		
75 KNNR 4/314/9 Kuchnie gazowe, połączenie złączem elastycznym, z piekarnikiem	szt		1		
76 KNNR 4/231/1 Montaż zmywarki - analogia	kpl		1		
77 Dostawa i montaż gaśnicy proszkowej o poj. 3 kg	szt		1		
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna oraz c.o.					
8 Pochylnia dla osób niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne					
78 KNR 201/310/3 Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5˙m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5˙m, kategoria gruntu IV	m3		5,518		
79 KNR 202/201/1 (1) Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 0.6˙m, transport betonu taczkami, japonkami	m3		5,518		
80 KNR 202/111/1 Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloków wapienno-piaskowych drążonych, wysokość do 4.5˙m, blok 2NFD, grubość 25˙cm	m2		3,86		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
81 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		1,600		
82 KNR 231/105/5 Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3˙cm	m2		13,000		
83 KNNR 6/502/2 (2) Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, grubość 6˙cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa	m2		13,00		
84 KNR 202/1207/2 Balustrady schodowe z rur nierdzewnych	m		20,00		
85 KNR 202/1214/5 Poręcze z rur nierdzewnych do pochylni	m		40,0		
86 KNR 202/902/1 Tynki zwykłe kategorii˙III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie	m2		3,86		
87 KNR 404/302/1 Rozebranie betonowych schodów	m3		1,575		
88 KNR 201/307/3 Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10˙m, kategoria gruntu IV	m3		1,575		
89 KNR 202/218/1 (1) Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczkami, japonkami	m3		1,785		
90 KNR 12/1121/1 Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża	m2		5,68		
91 KNR 12/1121/5 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30˙cm p łytki zntypoślizgowe	m2		5,680		
92 KNR 202/1219/3 Wycieraczki do obuwia typowe 0.27˙m2	szt		1		
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem Pochylnia dla osób niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne					
9 Pokrycie dachowe					
93 KNNR 2/507/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną i dachówką bitumiczną, papą 2-warstwowe	m2		171,600		
94 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		14,3		
95 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		4		
96 KNR 202/508/4 (1) Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15˙cm	m		14,3		
97 KNR 202/510/3 (1) Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12˙cm	m		4		
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem Pokrycie dachowe					
10 Ocieplenie ścian zewnętrznych z opaską betonową wokó budynku					
98 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		13,716		
99 KSNR 3/1001/2 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, przyklejenie styropianu gr. 12 cm i jednej warstwy siatki na powierzchni tynkowanej, ściany z otworami wraz z ościeżami	m2		126,150		
100 KNR 401/213/1 Wykonanie opaski betonowej przy budynku, szerokość 50˙cm, grubość 15˙cm, wierzchnia warstwa grubości 2˙cm na podłożu gruntowym	m2		27,440		
101 KNR 202/506/2 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25˙cm	m2		16,403		
102 NNRNKB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˙cm - parapety zewnętrzne	m2		4,320		
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem Ocieplenie ścian zewnętrznych z opaską betonową wokó budynku					
11 Instalacja internetowa, telewizyjna oraz monitoring - na podstawie informacji wykonawców					
103 Wykonanie instalacji internetowej do lokali mieszkalnych	kpl		4		
104 Wykonanie instalacji telewizji kablowej	kpl		4		
105 Podłączenie monitoringu	kpl		1		
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem Instalacja internetowa, telewizyjna oraz monitoring - na podstawie informacji wykonawców					
12 Roboty rozbiórkowe zewnętrzne oraz ogrodzenie i utwardzenia					
106 KNR 401/1306/1 Demontaż elementów stalowych ogrodzenia	szt		13		
107 KNR 401/212/2 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15˙cm	m3		5,680		
108 KNR 404/302/1 Rozebranie betonowych schodów zewnętrznych od ul. Warszawskiej	m3		3,220		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
109 KNR 231/803/1 Rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, ręcznie, grubość nawierzchni 3˙cm	m2		45,000		
110 KNR 231/801/1 Rozebranie podbudowy, betonowej ręcznie, grubość 12˙cm	m2		45		
111 KNR 404/1101/3 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu, (na odległość 1˙km) samochodem dostawczym	m3		9,000		
112 KNR 231/401/4 Rowki pod podmurówkę prefabrykowaną - analogia	m		67,250		
113 KNR 231/702/1 Montaż słupków ogrodzeniowych - analogia	szt		27		
114 KNR 231/407/2 Montaż płyt podmurówki	m		67,25		
115 KNRW 202/1802/2 Montaż ogrodzenia z paneli h=153 cm fi 5 mm z potrójnym wzmocnieniem	m		67,25		
116 KNR 202/1808/11 Wykonanie bramy przesywnej systemowej o szerokości 4,00 m	kpl		1		
117 KNR 202/1808/2 Wykonanie furtki stalowej o szerokości 1,20 m i wysokości 1,70 m	kpl		1		
118 KNR 231/101/1 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20˙cm	m2		63,300		
119 KNR 231/101/2 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5˙cm głębokości	m2	2	63,3		
120 KNR 231/104/1 Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu˙10˙cm	m2		63,3		
121 KNR 231/105/5 Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3˙cm	m2		63,3		
122 KNR 231/113/1 Podbudowy z gruntu stabilizowanego, wykonywane ręcznie, stabilizacja cementem	m2		63,3		
123 KNR 231/407/1 Obrzeża betonowe, 20x6˙cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		4,78		
124 KNR 231/407/3 Obrzeża betonowe, 30x8˙cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		25,9		
125 KNNR 6/502/1 (2) Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6˙cm, podsypka piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa	m2		2,100		
126 KNNR 6/502/3 (2) Droga dojazdowa z kostki brukowej betonowej, grubość 8˙cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa	m2		61,200		
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem Roboty rozbiórkowe zewnętrzne oraz ogrodzenie i utwardzenia					
13 Przyłącze wodociągowe					
127 KNR 201/201/3 Roboty ziemne koparkami przedsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1˙km, koparka 0,15˙m3, grunt kategorii IV	m3		2,250		
128 KNNR 4/1012/1 (1) Montaż kształtek ciśnieniowych PE, PEHD o łączeniach zgrzewano-kołnierzowych (tuleje kołnierzowe na luźny kołnierz),	szt		1		
129 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		0,414		
130 KNNR 4/104/4 Rurociągi z PVC łączone metodą klejenia, w wykopie, Fi_zew. 40˙mm	m		4,6		
131 KNR 201/230/2 (1) Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10˙m, grunt kategorii IV, spycharka 55˙kW (75˙KM)	m3		1,836		
Podsumowanie elementu					**Razem**
Ogółem Przyłącze wodociągowe					
Podsumowanie kosztorysu					**Razem**
Razem Przebudowa budynku mieszkalnego					
Wartość kosztorysu netto:					